

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEK

Kastre Vallavalitsusel

Vallamaja Kurepalu 62113, Kastre vald Tartu maakond, vald@kastre.ee, tel 744 6524.

1. ÜLDANDMED

Taotleja: Nimi, postiaadress, e-posti aadress. Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Lisada volikiri.

*Rehepapi kodu OÜ, reg kood 14237987, aadress Võru tn 47c, Tartu linn 50111
esindaja Andrus Bork, andrus.bork@gmail.com, tel 5648 0037*

**Juhul, kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht/nõusolek esitatud ettepaneku osas. Korterühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht.*

Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-posti aadressile:

andrus.bork@gmail.com, mart@artes.ee

2. DETAILPLANEERINGU KOOSTAJA

Detailplaneeringu koostaja, kes vastab Planeerimisseaduse § 6 punkt 10-le (*planeerija on geograafia, arhitektuuri või maastikuarhitektuuri eriala magistritasemele vastava kõrgharidusega või vastutava spetsialisti taseme kutsetunnistusega isik või isik, kellele on antud ruumilise keskkonna planeerija kutse*), e-mail ja telefoninumber.

AB Artes Terrae OÜ, Mart Hiob, mart@artes.ee, tel 501 4767

3. PLANEERINGUGA TAOTLETAV

Planeeringu koostamise eesmärk:

Maa-ala jagamine üheks sadama krundiks ja neljaks elamukrundiks vastavalt skeemile ning kruntidele ehitusõiguse määramine sadama hoonestuse ja elamute, abihoonete püstitamiseks ning teiste sadamarajatiste rajamiseks.

Kas kavandata on kooskõlas valla üldplaneeringuga?

Märgi ristiga

Jah	X
Ei	

**Juhul, kui tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamise ettepanekuga, siis palun loe Planeerimisseadust § 142 (<https://www.riigiteataja.ee/akt/126022015003?leiaKehtiv>) ja Looduskaitseadust § 40 (<https://www.riigiteataja.ee/akt/126012018010?leiaKehtiv>).*

Üldplaneeringu muutmise ettepaneku korral vajaduse põhjendus: -

Planeeringuala (katastritunnus, asukoha kirjeldus):

Jõeääre maaüksus, katastriüksuse tunnus 50101:006:0161, Veskimäe küla

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:

Vastavalt esitatud skeemile on kavas moodustada neli vähemalt ühe hektari suurust elamukrunti ning üks peaaegu 3 ha suurune sadamakrunt. Lisaks on kavas moodustada eraldi maaüksus Emajõe äärsele rohealale ning läänepiiril paiknevale kraavile. Kruntide suurus on antud juuresoleval skeemil.

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve (anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krundi pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise otstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe):

Sadamakrundil sadama maa-ala sihtotstarve ja elamukrundidel elamumaa, jõeäärse ja kraaviäärse krundil üldmaa sihtotstarve.

Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:

Puuduvad.

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:

Igale elamukrundile üks põhihoone ja kuni kaks abihoonet, sadamakrundi hoonete arv määrata planeeringuga.

Kavandatud maksimaalne elamuühikute arv:

Neli.

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitisealune pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:

Igal elamukrundil kuni 400 m², sadamakrundil määrata planeeringuga.

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon, jne):

Määratakse planeeringuga.

Võimalikku keskkonnoahtu kujutatavad rajatised või kavandatavad tegevused:

Puuduvad.

Tehnovõrkudega varustatus*

	Veevarustus	Kanaliseatsioon	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev					
Planeeritav	X	X	X	X	X

**olemasolu/vajadus märkida ristiga*

Liiniservituutide vajadus: *Puudub.*

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv: *Määratakse planeeringuga.*

Juurdepääsud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdepääsuga kaasneva teeservituudi vajadus:

Elamukrundidel on ühine mahasõit riigiteele, omavahel servituudi alusel.

4. TAOTLUSE JUURDE KUULUVAD LISAD

4.1. Eskiislahendus (ettepanekut illustreeriv joonis/skeem);

4.2. Kinnitus planeerija pädevuse kohta st vastavat kõrgharidust tõendav dokument või

5. KINNITUSED/KÄESOLEVA TAOTLUSE ESITAMISEGA VÕTAB TAOTLEJA TEADMISEKS

5.1. Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Kastre Vallavalitsuse poolt ajalehtedes avaldatavate

5.2. Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse:

5.2.1. **enne algatamist detailplaneeringu koostamise üleandmiseks ja koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringukohaste tehnilise taristu väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks leping;**

5.2.2. Kastre Vallavalitsuse ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud, juhul kui koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda.

5.3. Taotleja on teadlik, et planeerimisseaduse § 131 kohaselt sõlmitakse taotleja ja Kastre Vallavalitsuse vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamiseks seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.

5.4. Taotleja on teadlik, et planeerimisseaduse § 128 lõike 4 kohaselt detailplaneering algatatakse või jäetakse algatamata 30 päeva jooksul selle algatamise taotluse saamisest arvates. Mõjuval põhjusel, eelkõige planeeringuala suurusest, uuringute läbiviimise vajadusest, halduslepingu või planeeringu koostamise tellimise kulude kandmiseks sõlmitava lepingu eelduseks olevate asjaolude selgitamisest või kaasatavate ja koostöötegijate suurest hulgast tingitud põhjusel, võib nimetatud tähtaega pikendada 90 päevani.

5.5. Taotleja on teadlik ja nõustub, et detailplaneeringu elluviimine toimub vastavalt Kastre Vallavolikogu 25.01.2023 määruses nr 23 ["Kastre valla rajatiste väljaehitamise ja väljaehitamise seotud kulude kandmise kokkuleppe kord"](#) sätestatule.

5.6. Taotleja on teadlik, et detailplaneeringu koostamisel ja vormistamisel tuleb aluseks võtta ja järgida riigihalduse ministri 17. oktoobri 2019 määrust nr 50 „[Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded](#)“.

VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:

Taotleja *nimi, allkiri ja kuupäev digiallkirjas*

/nimi/

/allkiri/

/kuupäev/